

RESIDENCIAL YES

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Residencial Yes inscrito no CNPJ: 14.259.407/0001-42 com endereço na Av. Engenheiro Fuad Rassi nº 805 – Vila Jaraguá– Goiânia - GO, realizada na quadra de esporte do Colégio Olga Mansur, sito a rua 243 nº 10 - Vila Jaraguá, no dia 21 de Agosto de 2014 em primeira chamada as 18h45m, com a presença mínima de 2/3 (dois terços) dos condôminos, e segunda e última chamada as 19h15m com qualquer número de presentes, atendendo convocação datada de 18/08/2014, para tratar da seguinte pauta:

1. Prestação de Contas;

2. Eleição Sindico, Subsindico e conselhos;

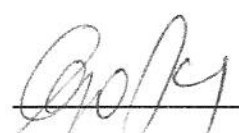
3. Alteração do %(percentual) fundo de Reserva;

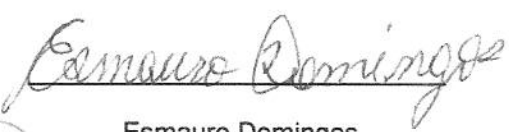
A assembleia foi aberta pela síndica Srª Cleina Maria Marcelino Borges, agradecendo a todos os presentes pela presença, em seguida convidou o Dr. Honorival Fagundes Alves para presidir a mesma na função de Presidente da mesa onde o mesmo aceitou com louvor a indicação, convidando também o Sr. Tiago Justino Alves para secretariar ao assumir a presidência da assembleia o Dr. Fagundes, fez a leitura da convocação esclarecendo que os assuntos desta reunião serão direcionados na pauta de convocação, prosseguindo passou para o primeiro item da pauta: **Prestação de Contas:** A prestação de contas foi apresentada por mim Tiago Justino Alves representante da contabilidade Paula e Coelho, em slides no projetor de imagens "DataShow" e relatório (em anexo), constava saldo no dia 31/07/14 o valor de R\$ 9.481,11 na conta corrente do Bancoob, na conta aplicação o valor de R\$ 24.636,44, inadimplência no valor atual de R\$ 74.332,37, feito a apresentação e esclarecendo as dúvidas, colocado em votação e aprovado por unanimidade o período de 01/08/2013 a 31/07/2014. **Eleição de Sindico, Sub sindico e Conselho:** Foi apresentado chapa única para o pleito, ambos foram aceitos e eleitos por unanimidade, conforme cargos abaixo: **Sindico:** Sr. Esmauro Domingos (AP.1507 – HAR) CPF: 079.418.899-00 **Subsindico:** Sr. Claudio Prodocimo (AP.2302 – FEL) CPF: 470.394.429-49, **Conselheiros:** Sr. João Batista da Costa (AP.1101) CPF: 794.155.551-49 como presidente do conselho, Srª. Celia Bernardes de Assunção Silva (AP.1401 – FEL) CPF: 159.609-271-87, Srª Rayane Helena Araujo Mendes de Carvalho (AP.405 – HAR) CPF: 020.838.021-36, Sr. Itamar Claudio de Oliveira (AP.1803 – HAR) CPF: 426.240.451-04, Sr. José Guilherme de Souza (AP. 2304 – HAR) CPF: 394.680.701-15 e como 1º suplente Sr. Felipe Borges Rodrigues (AP. 802-HAR) CPF: 902.019.141-15 e 2º Suplente Sr. José Simião de Rezende (AP.1306 – HAR) CPF: 370.022.101-06. O mandato desta gestão terá o prazo de 01 (um) ano iniciando no dia 22/08/2014 a 21/08/2015, as assinaturas sempre serão em conjunto pelo sindico e presidente do conselho, os honorários de sindico será de 02 (dois) salários mínimos atualmente no R\$ 1.448,00 (Hum mil, quatrocentos e quarenta e oito reais) por mês, sujeito a retenção previdenciária conforme determina a legislação. **Alteração do %(percentual) fundo de Reserva;** o presidente da mesa explicou que por não haver quorum suficiente e o assunto da pauta deverá exclusivo para este assunto, onde será alterado a convenção do condomínio, será tratado noutra assembleia futura.

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a assembleia às 20h45m, sendo esta ata lavrada por mim Tiago Justino Alves como secretário, assino juntamente com o síndico e presidente da mesa e os demais presentes assinaram a Lista de presença (em anexo).

Goiânia-Go, 21 de Agosto de 2014.

Esmauro Domingos
Sindico Resid. YES-1
CPF:079.418.899-00


Tiago Justino Alves
Secretário


Esmauro Domingos
Sindico


Honorival Fagundes Alves
Presidente de Mesa

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL YES
DEMONSTRATIVO FINANCEIRO
PERÍODO DE AGO/2013 A JUL/2014**

PERÍODO DE AGO/2013 A JUL/2014			
RECEITAS		DESPESAS	
TAXA DE CONDOMÍNIO	R\$ 667.395,93	INSS	R\$ 664.766,88
FUNDO DE RESERVA	557.292,55	COFINS	R\$ 32.027,23
RATEIO INICIAL	27.635,65	ISSQN-IMP.S/SERV.DE QUALQUER N	R\$ 15.130,61
TAXA DE MUDANÇA	57.285,62	ÁGUA E ESGOTO	R\$ 19.489,48
SALÃO DE FESTAS	2.747,57	ENERGIA ELÉTRICA	R\$ 12.612,83
ESPAÇO GOURMET	5.049,97	HONORÁRIOS ADMINISTRATIVOS	R\$ 61.183,85
MULTA DISCIPLINAR	803,67	HONORÁRIOS CONTÁBEIS	R\$ 14.972,12
RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIR	291,14	HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	R\$ 13.295,25
RESSARCIMENTO DA SEGURADORA	2.124,25	MAT.ESCRITÓRIO/ENCADERNAÇÕES	R\$ 16.364,32
	14.165,51	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	R\$ 1.975,34
		DESPESAS NATALINAS	R\$ 13.253,85
		FRETE/LOCAÇÕES	R\$ 1.015,47
		CHAVEIRO	R\$ 320,98
RESUMO DOS SALDOS		FESTA DIA DAS CRIANÇAS	R\$ 328,00
SALDO ANTERIOR	R\$ 34.092,08	CONCERTO DE CARRO DANIFICADO	R\$ 533,98
TOTAL DE ENTRADAS	R\$ 667.395,93	DESPESAS BANCÁRIAS	R\$ 2.176,00
TOTAL DE SAÍDAS	R\$ 664.766,88	MANUTENÇÃO DO ELEVADOR	R\$ 5.950,12
SALDOS	R\$ 36.721,13	MANUTENÇÃO DA ANTENA COLETIV	R\$ 31.109,88
		MANUTENÇÃO DO JARDIM/MUDAS	R\$ 320,00
		MANUTENÇÃO DA PISCINA	R\$ 60,00
Caixa Rotativo	R\$ 835,54	MANUTENÇÃO DOS PORTÕES ELETR	R\$ 2.585,00
Bancoob - c/c	R\$ 9.481,11	MANUTENCAO DO INTERFONE	R\$ 730,00
Bancoob - c/integralização	R\$ 1.768,04	MANUTENÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 450,00
Bancoob - c/Aplicação	R\$ 24.636,44	MANUTENÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 5.795,05
Saldo em 31.07.14	R\$ 36.721,13	MANUTENÇÃO/INSTALAÇÃO DE EQU	R\$ 730,00
		MATERIAL MANUTENÇÃO	R\$ 18.788,55
		MANUTENÇÃO/INSTALAÇÃO DIVERS	R\$ 3.259,32
		MANUTENÇÃO CERCA ELÉTRICA	R\$ 10.210,00
		RECARGA EXTINTOR	R\$ 1.034,30
		COMBUSTÍVEL GERADOR	R\$ 2.334,00
		DEDETIZAÇÃO	R\$ 722,10
		MATERIAL ELETRICO	R\$ 215,00
		MATERIAL DE LIMPEZA	R\$ 7.698,50
		DESPESAS C/CARTORIO	R\$ 154,00
		AQUISIÇÃO DE MÓVEIS	R\$ 60,56
		AQUISIÇÃO DE APARELHOS DE GINÁ	R\$ 6.308,00
		AQUISIÇÃO DE MATERIAIS ESPORTIV	R\$ 3.650,00
		AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS	R\$ 1.350,00
		AQUISIÇÃO DE LIXEIRAS	R\$ 27.695,88
		AQUISIÇÃO DE VIDROS/ESPELHOS	R\$ 550,00
		AQUISIÇÃO OBJETOS DE DECORAÇA	R\$ 2.300,00
		AQUISIÇÃO DO GERADOR	R\$ 277,76
		SERVIÇOS DE TERCEIRIZADOS	R\$ 51.000,00
		JUROS E MULTAS/SOBRE PAGTO EM	R\$ 267.203,94
		SEGURO DO CONDOMÍNIO	R\$ 560,34
			R\$ 6.985,27